

السلسلة التطبيقية رقم-(10)-مراجعة عامة رقم-1-: العائد الفعلي أنواعه وكيفية حسابه

التمرين الأول: 1-العائد على الإستثمار

لدينا بعض البيانات المالية المستخرجة من السجلات المالية للشركة (X) عند تاريخ 2021/12/31 كالتالي:

النقدية	اوراق القبض	مباني	مدينون	آلات	ضريبة	صافي المبيعات	مصاريف ثابتة	مصاريف متغيرة
20000	10000	100000	5000	50000	50%	100000	25000	20000

المطلوب: احسب العائد على الإستثمار أو (العائد على مجموع الأموال المستثمرة) أو (العائد على مجموع الأصول)؟

التمرين الثاني: 2-العائد على حقوق الملكية

نفرض أن صافي الربح بعد الضريبة \$80000 ومجموع حقوق المساهمين \$800000 منها 800 سهم ممتاز تحقق ربحاً يقدر بـ 10%، مع العلم أن القيمة الاسمية للسهم الممتاز تساوي \$500.

المطلوب: احسب العائد على حقوق الملكية؟

3-عائد السهم

التمرين الثالث: 3-1-نصيب السهم العادي من الأرباح المحققة

نفرض أن عدد الأسهم العادية في التمرين الثاني 800 سهم عادي.

المطلوب: احسب نصيب السهم العادي من الأرباح المحققة؟

التمرين الرابع: 3-2-نصيب السهم العادي من الأرباح الموزعة

نفرض أن الشركة اتخذت قراراً في التمرين السابق ان توزع على المساهمين العاديين 50% فقط من الربح المحقق الخاص بهم.

المطلوب: كم يكون نصيب السهم العادي من الأرباح الموزعة؟

التمرين الخامس: 3-3-العائد الجاري للسهم

نفرض أن القيمة السوقية لسهم عادي \$400 وأن قيمته الاسمية تساوي \$500 تحقق ربحاً يقدر بـ 10%.

المطلوب: احسب العائد الجاري لهذا السهم؟

التمرين السادس: 3-4-العائد لفترة الإقتناء

اشترى احد المستثمرين سهماً من الشركة (X) بسعر \$1400 ، وقامت الشركة بتوزيع أرباحاً قدرت بـ 7%، ثم قام المستثمر

ببيع سهمه بسعر \$1600، مع العلم أن القيمة الاسمية لسهم الشركة يساوي \$500.

المطلوب: احسب العائد لفترة الإقتناء؟

الوادي: 2022/11/26

-بالتوفيق وسداد الخطى-

استاذ المقياس: د.محمد الأمين مصباحي