

السلسلة التطبيقية رقم -01-

كيفية حساب العائد الاستثماري

التمرين الأول:

إذا قمت بشراء سهم بسعر 40 دج في بداية عام 2018، وقمت ببيعه بسعر 45 دج في نهاية عام 2018، وحصلت على توزيعات قدرها 3 دج. فإن معدل العائد الذي تحققه يساوي: (أ) 12.5%، (ب) 22%، (ج) 20%، (د) 15%.

التمرين الثاني:

إذا قام أحد المستثمرين بشراء سهم (ورقة مالية) ويحقق خلال 3 سنوات العوائد التالية: 5% و 10% و 15%، فإن متوسط العائد يساوي (أ) 5%، (ب) 10%، (ج) 15%، (د) 20%

التمرين الثالث:

إذا قام أحد المستثمرين بشراء سهم (ورقة مالية) من المتوقع (احتمالات) أن يحقق عائد 5% في ظل ظروف الكساد باحتمال 0.25، وعائد 10% في ظل ظروف الاستقرار باحتمال 0.50، وعائد 15% في ظل ظروف الراج باحتمال 0.25، فإن العائد المتوقع يساوي: (أ) 5%، (ب) 10%، (ج) 15%، (د) 20%

التمرين الرابع:

إذا قام أحد المستثمرين بالاستثمار في محفظة أوراق مالية تتكون من سهمين، في شركتين وكان الوزن النسبي لكلا السهمين متساوي داخل المحفظة (أي 50% لكل سهم مستثمر)، وعائد السهم الأول 18%، وعائد السهم الثاني 14%، فإن عائد المحفظة يساوي: (أ) 14%، (ب) 16%، (ج) 18%، (د) 20%.