

## السلسلة رقم (2)

### تمرين 1:

ليكن المشروعين المستقلين A و B ، حيث:  $I_0^A = I_0^B = 12000$  ،  $N_A = 4$  ،  $N_B = 6$  ،  
 $k = 10\%$  ،  $VAN_B = 10500$  ،  $VAN_A = 13500$   
المطلوب: ما هو المشروع الذي يتم اختياره؟.

### تمرين 2:

ليكن المشروعين المستقلين A و B ، حيث:  $I_0^A = 15000$  ،  $I_0^B = 20000$  ،  $N_A = N_B = 5$  ،  
 $VAN_B = 8500$  ،  $VAN_A = 11500$   
المطلوب: ما هو المشروع الذي يتم اختياره؟.

### تمرين 3:

تمثل البيانات التالية صافي التدفقات النقدية لمشروعين استثماريين، وترغب إدارة الشركة في المفاضلة بينهما، علماً أن:  
 $I_0^1 = 60000$  ،  $I_0^2 = 80000$  ومعدل الاستحداث 08 % :

السنة	1	2	3	4	5
المشروع (1)	25000	20000	20000	15000	20000
المشروع (2)	30000	30000	30000	30000	---

المطلوب: توضيح أي المشروعين أفضل باستخدام نماذج: 1- فترة الاسترداد (DR) 2- صافي القيمة الحالية (VAN).

### تمرين 4:

فيما يلي البيانات الخاصة بأحد المشروعات للاستثمار المقترح والمطروح على إدارة المنظمة لدراسته واتخاذ قرار بشأنه، التكلفة المبدئية المطلوبة للاستثمار 100000 و.ن، متوقع إنفاقها على مدار سنتي الإنشاء بواقع 60 % حتى نهاية السنة الأولى، و 40 % حتى نهاية السنة الثانية، والتدفقات النقدية الصافية المتوقع تحقيقها على مدى سنوات التشغيل كانت كما يلي:

السنة	التدفقات النقدية السنوية
3	10000
4	20000
5	40000
6	40000
7	30000
8	20000

**المطلوب:** إذا علمت بأن معدل العائد المطلوب من هذا المشروع هو 10% ، احسب:

- 1- فترة الاسترداد وفترة الاسترداد المستحدثة؟
- 2- صافي القيمة الحالية ومؤشر الربحية لهذا المشروع، مع:  
- إبداء الرأي في مدى قبول أو رفض هذا المشروع؟
- هل يتغير رأيك إذا تغيرت تكلفة تمويل المشروع من 10% إلى 12% ؟.
- 3- معدل العائد الداخلي (TRI)؟.

### **تمرين 5:**

تنوي شركة بلاستيك القيام بمشروع شراء وتركيب خط إنتاجي جديد لإنتاج الأنايب البلاستيكية وذلك لمواجهة احتياجات السوق، ولقد توفرت لدينا البيانات التالية:

1- تكلفة شراء وتركيب الخط الإنتاجي الجديد = 1200000 و.ن؛

2- الحصول على قرض من أحد البنوك في السنة الثالثة بقيمة 200000 و.ن على أن يتم تسديده بنهاية المشروع، علماً أن سعر الفائدة المطبق 08% .

3- تكلفة إعادة تأهيل الخط في السنة السادسة = 100000 و.ن؛

4- سعر بيع الخط ( قيمة المخلفات ) بعد انتهاء المشروع = 50000 و.ن؛

5- تكلفة إزالة المخلفات والخردة = 30000 و.ن؛

6- التدفقات النقدية الواردة المتوقعة من عمل الخط الإنتاجي على مدار السنوات السبع هي كما يلي:

السنة	التدفقات النقدية السنوية
1	100000
2	200000
3	300000
4	400000
5	500000
6	300000
7	300000

**المطلوب:** إذا علمت أن سعر الخصم يساوي 10% ، احسب:

1. فترة الاسترداد البسيطة للمشروع.
2. فترة الاسترداد المستحدثة للمشروع.
3. صافي القيمة الحالية VAN .
4. مؤشر الربحية PI .
5. معدل العائد على الاستثمار ROI .
6. مردودية الوحدة النقدية r .
7. ما هو قرارك، هل تقوم الشركة بتنفيذ المشروع أم لا؟ مع التعليل.