

السلسلة رقم (1)

تمرين 1:

يبلغ الاستثمار الأساسي لأحد المشاريع 100000 و.ن، ويتوقع له أن يحقق دفعات نقدية سنوية بقيمة 25000 و.ن.

المطلوب: حساب فترة الاسترداد لهذا المشروع؟.

تمرين 2:

يتطلب أحد المشاريع إنفاق مبلغ 70000 و.ن، وتدفقاته النقدية الواردة السنوية كالتالي:

| السنة | التدفقات النقدية السنوية |
|-------|--------------------------|
| 1 | 15000 |
| 2 | 18000 |
| 3 | 17000 |
| 4 | 20000 |
| 5 | 16000 |

المطلوب: حساب فترة الاسترداد لهذا المشروع؟.

تمرين 3:

يتطلب أحد المشاريع إنفاق مبلغ 260000 و.ن، وتدفقاته النقدية الواردة السنوية كالتالي:

| السنة | التدفقات النقدية السنوية |
|-------|--------------------------|
| 1 | 80000 |
| 2 | 70000 |
| 3 | 40000 |
| 4 | 30000 |
| 5 | 30000 |
| 6 | 30000 |
| 7 | 10000 |
| 8 | 80000 |

المطلوب: إذا علمت أن معدل الاستحداث $k = 10\%$ ، احسب:

1- فترة الاسترداد البسيطة (DR) وفترة الاسترداد المستحدثة (DRA)؟

2- صافي القيمة الحالية (VAN) ومؤشر الربحية (IP) ومعدل العائد الداخلي (TRI) لهذا المشروع؟.

تمرين 4:

تدرس شركة ما عدة اقتراحات بديلة بشأن تشغيل فرع إنتاجي جديد، وفيما يلي البيانات التي قدمتها الإدارة الهندسية للشركة لاستخدامها في عملية التقييم والمفاضلة بين العروض المختلفة التي تلقتها والتي حازت قبولها من الناحية الفنية.

| البيان | المشروع الأول | المشروع الثاني | المشروع الثالث |
|--|---------------|----------------|----------------|
| التكلفة الأصلية | 270000 | 400000 | 600000 |
| العمر الافتراضي | 3 | 4 | 5 |
| القيمة الإهلاكية للعمر الافتراضي (القيمة التصفوية) | 30000 | 60000 | 100000 |
| صافي الربح النقدي السنوي قبل الإهلاك والضرائب | 100000 | 145000 | 180000 |

إذا علمت أن: الشركة تستخدم طريقة القسط الثابت في استهلاك الآلات، وضريبة الدخل تقدر بـ: 25 % ، ومعدل تكلفة الأموال: 10 % .

المطلوب:

المفاضلة بين هذه المشاريع المقترحة باستخدام أسلوب: 1- فترة الاسترداد البسيطة. 2- فترة الاسترداد المستحدثة.

تمرين 5:

فيما يلي العائد الخام (الربح التشغيلي أو الربح قبل الاهتلاك والضرائب) التي تحققها إحدى الآلات خلال السنوات الخمس التالية من عمرها الاقتصادي:

| السنوات | العائد الخام |
|---------|--------------|
| 1 | 14000 |
| 2 | 12000 |
| 3 | 11000 |
| 4 | 9000 |
| 5 | 8000 |

إذا علمت أن: الشركة تستخدم طريقة القسط الثابت في استهلاك الآلة، وضريبة الدخل تقدر بـ: 40 % ، وثمان الآلة: 30000 و.ن، ومعدل العائد: 08 % .

المطلوب:

- حساب:

- 1- التدفق النقدي الصافي لكل سنة؟.
- 2- فترة الاسترداد (DR)؟.
- 3- فترة الاسترداد المستحدثة (DRA)؟.
- 4- صافي القيمة الحالية (VAN)؟.
- 5- مؤشر الربحية (IP)؟.
- 6- معدل العائد الداخلي (TRI)؟.
- 7- هل تقوم الشركة بالاستثمار في هذه الآلة أم لا؟ (مع التعليل).